

## Naherholung und Tourismus

■ Die „Heyer-Hütte“ – in Eigenleistung durch örtliche Vereine errichtet.



■ Neue Wegverbindung ins hessische Nachbardorf.



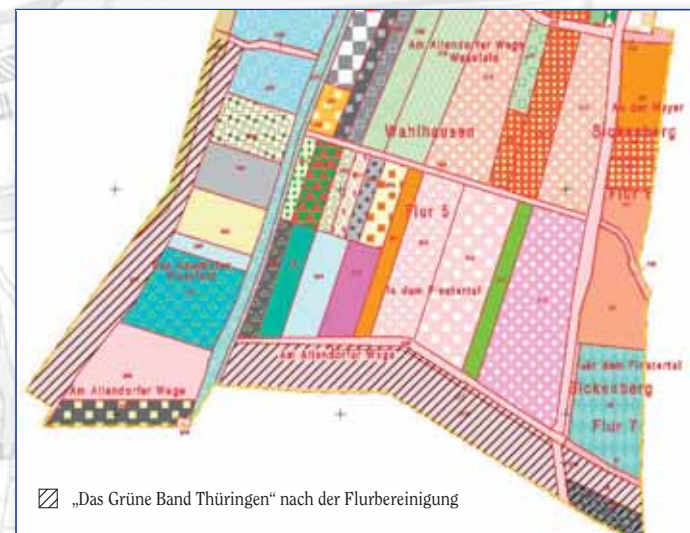
■ Neuer Radweg und Rastplatz an der „Stätte der Begegnung“.



## Grünes Band Thüringen



Durch die Bodenordnung wurde der ehemalige Grenzstreifen mit dem Kolonnenweg in Gemeindegemeinschaft überführt.



■ Vom Grenzweg zum Verbindungsweg.



## Verfahrensdaten

### Bodenordnung

|   |           |
|---|-----------|
| Verfahrensfläche .....                          | 92 ha     |
| davon Ortslage .....                            | 21 ha     |
| Anzahl der Teilnehmer .....                     | 243       |
| Eigentümer lt. Grundbuch vorher / nachher ..... | 149 / 136 |
| Anzahl der Flurstücke vorher / nachher .....    | 579 / 338 |

### Gemeinschaftliche Anlagen

|   |        |
|---|--------|
| Ländliche Wege .....                                | 4,2 km |
| Offenlegung eines verrohrten Grabens .....          | 0,2 km |
| Anlagen für Naturschutz und Landschaftspflege       |        |
| Windschutzstreifen / Feldgehölze / Baumreihen ..... | 1,4 ha |
| Parkplatz .....                                     | 0,1 ha |

### Kosten und Finanzierung

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Gesamtausführungskosten ..... | 459 T € |
| Eigenleistung .....           | 48 T €  |
| Zuschuss EU/Bund/Land .....   | 411 T € |

### Dorferneuerung

|   |            |
|---|------------|
| Investitionsvolumen private Maßnahmen .....   | 1,57 Mio € |
| Investitionsvolumen kommunale Maßnahmen ..... | 2,05 Mio € |
| Zuschuss EU/Bund/Land .....                   | 1,27 Mio € |

### Impressum

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Herausgeber:            | Teilnehmergemeinschaft Wahlhausen  |
| Kontaktadressen:        | Vorsitzender der Teilnehmergemeinschaft, Horst Zbierski,<br>Telefon 03 60 87/9 86 29<br><br>Gem. Wahlhausen, Bürgermeisterin Frau Gabriele Stallknecht,<br>Telefon 03 60 87/986 75 · www.wahlhausen.de |
| Gesamtleitung:          | Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Gotha<br>Hans-C-Wirz-Straße 2 · 99867 Gotha<br>Telefon (0 36 21) 3 58-0 · Poststelle@alfgth.thueringen.de   |
| Gestaltung:             | Agentur Compri, 37269 Eschwege · www.agentur-compri.de   |
| Druck und Verarbeitung: | Werbedruck Schreckhase · www.schreckhase.de  |
| Bildnachweis:           | ALF Gotha, Horst Zbierski, Stefan Stadolka   |

## Flurbereinigung Wahlhausen



Entwicklung eines ehemaligen Grenzdorfes durch Dorferneuerung und Flurbereinigung



Ein Projekt der Thüringer Landentwicklungsverwaltung



## Verfahrensziele



Für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Wahlhausen im Landkreis Eichsfeld waren die negativen Auswirkungen der unmittelbar angrenzenden ehemaligen innerdeutschen Grenze besonders spürbar.

Mangelnde Erschließung, unklare Eigentumsverhältnisse und viele bau-rechtswidrige Zustände erschwerten die Entwicklung des Ortes. Aufgrund feh-lender Katasternachweise waren kommunale Planungen erschwert, dringend erforderliche Investitionen scheiterten in vielen Fällen.

Zur Behebung solcher und weiterer Mängel hat das Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Gotha 1995 auf Antrag der Gemeinde die vereinfachte Flurbereinigung Wahlhausen angeordnet. In der anschließenden (10-jährigen) Planungs- und Umsetzungsphase konnte mit den Instrumenten der Landent-wicklung Bodenordnung, ländliche Infrastruktur, Ortsregulierung und Dorf-erneuerung

→ **die gemeindliche Entwicklung unterstützt,**

→ **ländlicher Wegebau umgesetzt,**

→ **der ehemalige Grenzstreifen, das Grüne Band Thüringen gesichert,**

→ **Naherholung und Tourismus gefördert und**

→ **Maßnahmen der Dorferneuerung realisiert**

werden.

Für die hierfür geleistete vertrauensvolle konstruktive Zusammenarbeit dan-ken wir den örtlich verantwortlichen oder fachlich zuständigen Personen.

*Horst Zbierski*

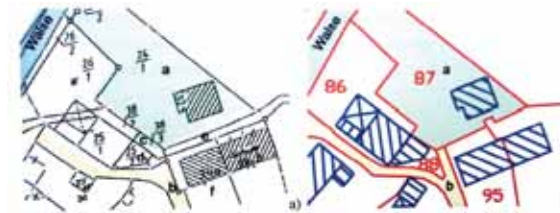
Horst Zbierski  
Vorsitzender der  
Teilnehmergemeinschaft

*Ulrich Hepping*

Ulrich Hepping  
Leiter des Amtes für Landentwicklung  
und Flurneuordnung Gotha

## Unterstützung der gemeindlichen Entwicklung

■ Ortsregulierung löst Nutzungskonflikte.



■ Bodenordnung schafft bebaubare Grundstücke.



■ Ergänzung der dörflichen Infrastruktur.



Platzgestaltung



Vereinshaus



Parkplätze

## Ländlicher Wegebau



## Dorferneuerung



Gemeindliche und private Dorferneue-rungsmaßnahmen haben das Ortsbild maßgeblich verbessert.



## Dorfentwicklungsmaßnahmen...

...verbessern die Lebens-, Wohn- und Arbeitsverhältnisse.



- Landwirtschaft
- Restaurierung
- Sport-/Kinderspielplatz
- Fußwege
- Radwege, Gestaltung von Wirtschaftswegen
- Straßen im Dorf
- Tourist. Einrichtungen
- Bauland
- Bodenordnung in der Ortslage
- Handwerk
- Dorfbegrünung